

Til:
Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte!

6. juni 2007
PV/jw

**Repræsentantskabsmøde afholdt
Torsdag den 24. maj 2007 kl. 17.00 i Søjlegården.**

Deltagere:

Org.best. Uffe Petersen, Tjørnelyparken
 Knud Pedersen, Vestervang
 Henning Olsen, Søjlegården
 Bente Puggaard, Bøgehegnet
 Kim Kjellmann, Elkærparken

Grevehaven: Benny Jørgensen

Tjørnelyparken: Lene Andresen
 Mogens Andreasen
 Kate Vodstrup
 John Gronemann

Gersagerparken: Lilli Grimm
 Anne Wael Baumgartner
 Stehen Larsen
 Freddy H. Nielsen

Elkærparken: Piller Pilevold
 Thorkild Moustgaard
 Jan Grønsund

Eghøj: Ruth Jensen
 Emil Bremann
 Lars Møller Jørgensen
 Claus Bernt
 Torben Sandgreen
 Bent Nielsen (ansat)
 Kim Jacobsen (ansat)

Tjur- og Tejstgården: Svend Aage Larsen
 Claus Eisenreich
 Birgit Elouni
 Son Gamdrup
 Lis Munkehøj
 Ole Pedersen (ansat)
 Poul Hansen (ansat)

Søjlegården Torben Olsen
 Ruth Petersen

Erik Christensen
Flemming Albrechtsen
Annie Olsen

Hegnsgården: Lene Engell Staberg
Freddy Storgaard
Birthe Schytte
Annitta Larsen
Bente Brask
Jørn Kristiansen
Henning Nielsen

Tinggårdsvænget: Henning Rasmussen
Bjarne Olesen
Peter Christiansen
Bent Hansen

Byagerparken: Henry Rasmussen
Niels Kølle
Lis Olsen
Alver Wagnild
Stig Persson

Bøgehegnet: Tove Frerksen

Hedevangen: Jette Andersen
Lis Madsen
Carl Johan Nielsen
Ingelise Christensen

Olsbækken: Inga Nønken
Walther Neumann

Administrationen: Palle Vejlebo
Birthe Goltermann
Brian Hemmingsen
Jens Rasmussen

Referat:

1 – Velkomst:

Uffe Petersen bød velkommen til 63 deltagere og en særlig velkomst til nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Præsentation:

Uffe Petersen foretog navneopråb for konstatering af deltagerne, hvorefter der blev taget "familie" fotos.

2 – Dirigent:

Bente Puggaard blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen og Birthe Goltermann blev stemmetællere, medens Palle Vejlebo blev referent.

3 – Beretning:

Bestyrelsens beretning for 2006 blev aflagt af Uffe Petersen, der indledte med en omtale af **selskabets formål, der er at eje og administrere** primært egne, men også kommunale og andre almene selskabers boliger og institutioner i Greve Kommune.

Det er ikke selskabets formål, at bygge boliger med salg for øje.

I modsætning til mange andre boligselskaber, der for tiden arbejder med sammenlægning af enten selskaberne som helhed eller alene med sammenlægning af administrationerne, så forventer Greve Boligselskab at fortsætte som en selvstændig enhed og gerne med yderligere tilgang af kommunale plejeboliger og almindelige almene boliger.

Både boligselskabernes og kommunernes landsforeninger arbejder med udvidelse af boligselskabernes arbejdsområder, herunder udførelse af opgaver for ejerforeninger eller kommuner.

Selskabets administrationsbidrag holdes på samme niveau i 2007 som i 2006 uanset, at der er almindelige lønstigninger m.v. Under et møde med revisionen blev administrationen rost for lavt omkostningsniveau og høj effektivitet i en sammenligning med andre tilsvarende organisationer.

Boligselskabets omsætning var i 2006 godt 143 mio. Hertil kommer udgifter til større anlægsarbejder og nybyggeri, der finansieres af henlagte midler og lån.

Medarbejdere har været ansat i et antal af 39 heri 9 i administrationen. Genudlejninger er i 2006 foretaget med 239 heri 29 efter indstilling fra kommunen. Der er foretaget 4 udsættelser på grund af restancer. Genudlejninger af kommunale ældre-boliger er foretaget med 62 og på Møllehøj 22. Boligsøgende er registreret i et an-

tal af 5.235, heri fra Greve kommune alene 4.245.

Koordineringsudvalget, der består af selskabets og afdelingernes formænd, holder møder 4 gange årligt, og behandler alle relevante sager i selskabet og afdelingerne, det er derfor vigtigt, at alle er repræsenteret eventuelt ved suppleant, hvis formanden har forfald.

Repræsentantskabet, der p.t. har 65 medlemmer, holder møde 2 gange årligt, hvor der foruden de stemmeberettigede medlemmer også kan deltage suppleanter og ansatte.

Boligselskabets økonomi vil fremover blive yderligere styrket ved årlig tilgang af ydelserne på udamortiserede lån, hvoraf boligselskabet fremtidigt dog kun får den ene tredjedel, medens resten skal indbetales til Landsbyggefonden.

Nybyggeri i eget regi pågår med 20 ældrevenlige boliger og et fælleshus i Elkærparken, hvor byggeriets opførelse har medført en del gener for boligtagerne.

Antallet af ledige boliger på landsplan er faldet dels på grund af bedre udlejning, men også på grund af nedrivning af dårligt byggeri i yderkantområderne af landet.

En ny lov har dikteret, at boligselskaberne fremtidigt skal betale lejeledighed for afdelingerne.

Renoveringsopgaver trænger sig på i Tjørnelyparken, Enghusene og Elkærparken, medens Gersagerparkens facaderenovering er afsluttet, hvorefter man er påbegyndt renovering af udearealerne. Tinggårdsvænget og Lundegårdsheden i Tune skal have ny tagbelægning idet den eksisterende er utæt og tagpladerne smuldrer.

Rammebeløbet for nyt byggeri kan ikke længere overholdes i vor del af landet, hvorfor der må påregnes et kraftigt fald i opførelse af ny ældreboliger og almindelige familieboliger. På

det seneste er der kommet rigtig mange ejerboliger til salg, men disse koster ca. 60.000 kr. pr. m². Heroverfor står, at alment byggeri ikke må overstige 20.000 kr. pr. m² i samlet anskaffelsessum inkluderet grundkøbesum, teknikerudgifter, håndværkeudgifter og finansieringsomkostninger.

Et boligtagerønske om køb af boligselskabets boliger er afslået af både boligselskabet og kommunen.

Uffe Petersen afsluttede bestyrelsens beretning med en tak for den store opbakning til repræsentantskabets aktiviteter og tak til alle ansatte for god indsats i Greve Boligselskab.

På dirigentens foranledning blev beretningen enstemmigt godkendt.

4 – Regnskab og budget:

Regnskab 2006 blev godkendt med bruttoadministrationsudgifter på i alt kr. 6.711.419,79 eller ca. 79.000 kr. lavere end budgetteret. Under renteudgifterne er konteret et ikke realiseret kurstab på obligationsbeholdningen på ca. 1.150.000 kr., hvilket er medvirkende til, at det endelige regnskabsresultat slutter med et underskud på kr. 437.658,02.

Egenkapitalen er steget fra 16,6 mio. til 18,7 mio.

Revisionen af 2006 – regnskabet har ikke givet anledning til forbehold.

Budgettet for 2008 blev godkendt med bruttoadministrationsomkostninger på 7,5 mio., hvilket er en stigning på kr. 565.000. **Administrationsbidraget blev godkendt med kr. 2.420 pr. lejemålsenhed pr. år**, hvilket er en stigning på kr. 70,00 pr. lejemål. Til gengæld bortfalder dispositionsfondsbidraget med ca. 200,00 kr. pr. år.

5 – Forslag: **Vedtægtsændringer** som følge af byrådets beslutning om ikke at udpege medlemmer til selskabets bestyrelsen.
Blev godkendt.

Indførelse af boliggarantibevis med periode på 2 år fra fraflytning og mod gebyr på 750 kr.
Blev godkendt gældende fra og med den 1. oktober 2007.

6a – Valg af formand: **Uffe Petersen blev genvalgt.**

6b – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. **Knud Pedersen og Henning Olsen blev genvalgt** som bestyrelsesmedlemmer, medens **Svend Aage Larsen og Lilli Grimm blev genvalgt** som suppleanter.

6c – Valg af revisor: **BDO ScanRevision blev genvalgt som revisor.**

6d – Valg af BL-delegerede og suppleanter:

Valgt blev:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Knud Pedersen, Vestervang
Henning Olsen, Søjlegården
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Kim Kjellmann, Elkærparken
Lene Engell Staberg, Hegnsgården
Ruth Jensen, Eghøj
Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården
Henry Rasmussen, Byagerparken
Palle Vejlebo, Greve Boligselskab

Som suppleanter valgtes:
Kenn Bendtsen, Enghusene og Henning Rasmussen, Tingårdsvænget.

7 – Eventuelt: **Kamphunde forbydes** i alle afdelinger ved tillæg til ordensreglerne.

Afslutning ved formanden og dirigenten, der begge takkede for et rigtig godt møde.

Notat Palle Vejlebo